



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Калининградинвестстрой»
ИНН 3906262040
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная, д. 42,
литер А, каб. 105

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

19 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-139-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде. Жилой дом № 3 (III этап)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Тихорецкая, дом 22А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17 августа 2020 года № 50-1089-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150801:1379.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 22 мая 2018 года № 39-RU39301000-139-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

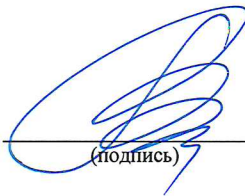
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30613,70	30311,00
в том числе надземной части	куб. м	27674,00	27601,00
Общая площадь	кв. м	9050,20	9146,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1980,60	1966,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5567,70	5544,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1980,60	1966,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1521,40	1496,20
-количество/площадь кладовых;	шт./кв. м	98/450,70	98/462,00
-площадь помещения АТС	кв. м	8,50	8,50
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/5780,70	135/5782,20
1-комнатные	шт./кв. м	81/2881,80	81/2889,00
2-комнатные	шт./кв. м	54/2898,90	54/2893,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6051,00	6084,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

19 ноября 2020 года

